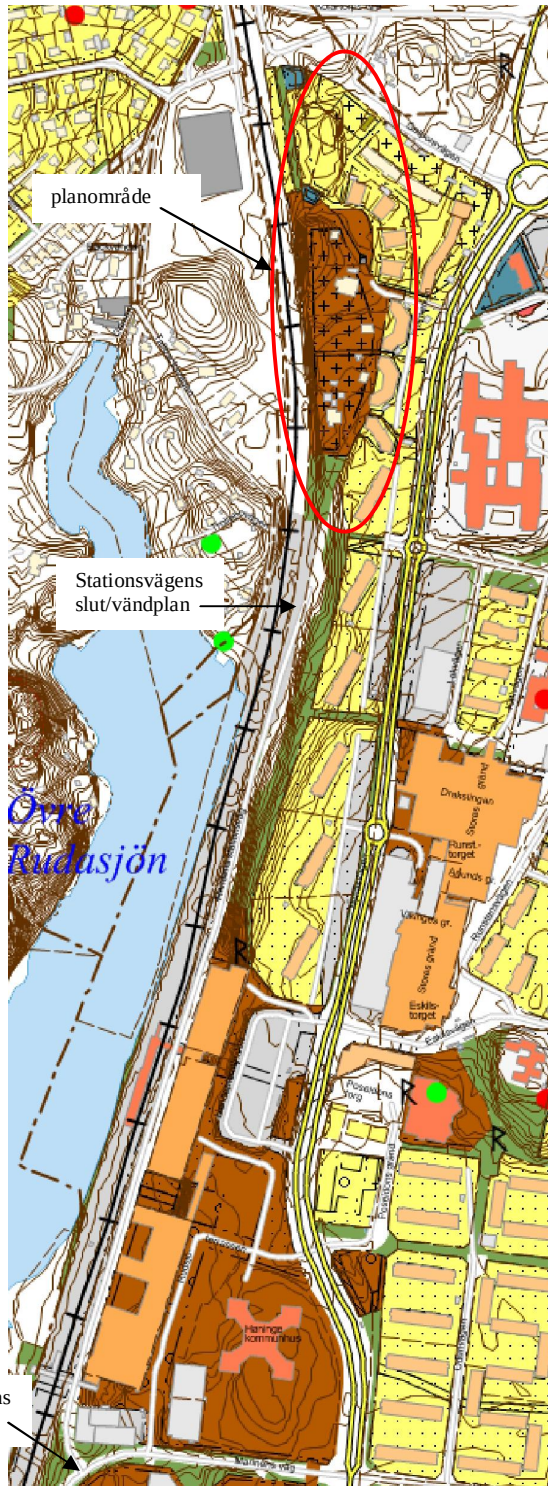




Förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet (Kulturreseptatet)- begäran om planuppdrag



Syftet med detaljplanen

Syftet med projektet är dels att förlänga Handens stationsväg för att ansluta den till Nynäsvägen och dels att tillskapa nya bostäder samt en förskola i folkparksområdet (nuvarande kulturreseptatet).

Sammanfattning

Uttekat planområde är idag mycket bullerutsatt och består av en kulturhistorisk miljö. För att kunna bebygga detta område med bostäder och förskola måste framförallt bullersituationen nog utredas. Bostäder skulle bidra till fler bostäder och förskola i ett centrum- och kollektivtrafiknära läge. En förlängning av Stationsvägen till Nynäsvägen skulle förbättra tillgängligheten och bidra till en mer levande miljö i området. I ett inledande skede bör en trafikanalys tas fram för att utreda effekterna av en genomfart samt exakt läge för anslutning till Nynäsvägen.

Tidplan

Samråd tidigast: hösten 2013

Granskning tidigast: sommaren 2014

Beräknad antagen plan: hösten 2014

Markägarförhållanden

Marken i kulturreseptatet (fastigheterna Söderbymalm 3:121 och 3:297) ägs av kommunen resp. Tornberget, medan marken i anslutning till en eventuell förlängning av Stationsvägen är privat mark (Söderbymalm 3:378 eller Söderbymalm 3:9 och 3:119). Spårområdet ägs av Trafikverket.



Bakgrund och beskrivning av området

Handens stationsväg börjar vid Marinensväg och följer pendeltågsspåret norrut nedanför fastigheterna Najaden och Handendenterminalen. Vägen är idag en återvändsgata men fortsätter som gång- och cykelväg vidare norrut genom folkparksområdet. Då Stationsvägen inte tillåter genomfartstrafik är den idag relativt öde och används mest för parkering och transporter till Najadens och Handenterminalens verksamheter.



Fortsättning av Stationsvägen som gc-väg.



Stationsvägen idag

Målpunkten för gång- och cykelvägen norr ut, är idag otydlig. I cykelplanen från 2010 utpekades denna fortsättning ut som en cykellänk som saknas.

Kulturreseptatet ligger norr om Handens stationsväg längs med järnvägen. Området utgörs av de sista resterna efter Handens gamla centrumbebyggelse. Byggnaderna kommer från 1900-talets första hälft och utgörs bl.a. av gamla folkets hus. I skriften Kulturhistoriska miljöer i Haninge kommun (2004) omnämns området och att dess värde ska ses ur ett lokalt perspektiv.

Området längs med södra delen av spårområdet är väldigt flackt. Ju närmare kulturreseptatet man kommer ju mer kuperat blir det. Detta innebär att det inte finns någon självklar anslutning till Nynäsvägen i norr, då terrängen här är väldigt kuperad. I de norra delarna ligger också spårområdet på en mycket lägre nivå än kulturreseptatet, ca 10-15 meter.



Befintliga byggnader i folkparksområdet



Stationsvägen är i gällande plan planlagd för allmänplats, gata. En eventuell fortsättning är planlagd som parkmark alternativt kvartersmark bostäder.



Kulturreseptatet är i gällande plan utpekad som kulturreseptat (Rq). R står för Kulturpark som ska vara tillgänglig för allmänheten. Lilla q står för att området ursprungliga karaktär ska bevaras samt att användningen ska ha direkt anknytning till kulturföreningsverksamhet och inte vara störande för omgivningen.

Miljöbedömning

Planområdet gränsar till järnvägen mot Nynäshamn som idag trafikeras av ca 145 tåg varav merparten utgörs av pendeltåg. Resterande tåg utgörs av godståg. Prognosen för 2030 är 275 tåg per dygn varav 264 pendeltåg och 11 godståg. Strax öster om kulturreseptatet går Nynäsvägen. Både spårtrafiken och biltrafiken från Nynäsvägen alstrar buller som tydligt kommer att påverka en framtida bebyggelse i kulturreseptatet.

Godstågen som trafikerar sträckan förbi planområdet transporterar bland annat farligt gods. Genomförd kartläggning 2006 redovisar max 23 transporter per år som består av klass 2 och klass 3 produkter (gas och brandfarlig vätska). När Norvikhamn i Nynäshamn står färdig finns det en uppskattning på att godstrafiken med farligt gods kommer öka markant till ca. 1280 transporter per år.

Om kulturreseptatet bebyggs med bostäder försvinner mark som idag är allmänt tillgänglig för rekreation. Även en del av Handens tidiga historia som är värdefull för att förstå tätortens omvandling från lokalsamhälle till pendelort försvinner.

Planförslaget och planavdelningens bedömning

Planen skulle innebära att det blir möjligt med genomfartstrafik på Stationsvägen samt att bebygga nuvarande kulturreseptat med flerbostadshus och förskola. Planavdelningen ser två möjliga alternativ att koppla Stationsvägen till Nynäsvägen som får utredas i inledande planskede, se bild på nästa sida.

Frågor som behöver utredas under planarbetet

- Det är viktigt att i det inledande planarbetet ta fram en trafikutredning som utreder framtida trafikflöden på Stationsvägen samt utreder vilket vägalternativ som är det bästa och har minst påverkan på befintliga bostäder. Här bör även beaktas hur de ev. nya bostäderna ska anslutas till vägnätet och hur cykelstråken ska utvecklas.
- I det inledande skedet är det också mycket viktigt att utreda bullersituationen i området för att se om det överhuvudtaget är möjligt att bebygga kulturreseptatet med bostäder och förskola. Det är viktigt att titta på hur befintliga bostäder är placerade och om man tillsammans kan skapa tysta gemensamma gårdar.
- En kulturmiljöinventering bör även tas fram i ett tidigt skede för att utreda den befintliga bebyggelsens värde och om några av de gamla byggnaderna ska vara kvar.
- Riskanalys för transporter av farligt gods på järnvägen för bostäder och förskola i gamla folkparksområdet behöver även tas fram.
- Utreda om mark längs med Stationsvägen som frigjorts i samband med spårömläggning skulle kunna utnyttjas vid en ombyggnad av Stationsvägen. Idag saknas det en cykelväg längs med stationsvägen.
- Ett gestaltungsprogram för ev. tillkommande bebyggelse i planområdet bör tas fram för att belysa den yttre gestaltningen så som fasader, gårdar men också placeringen av ny

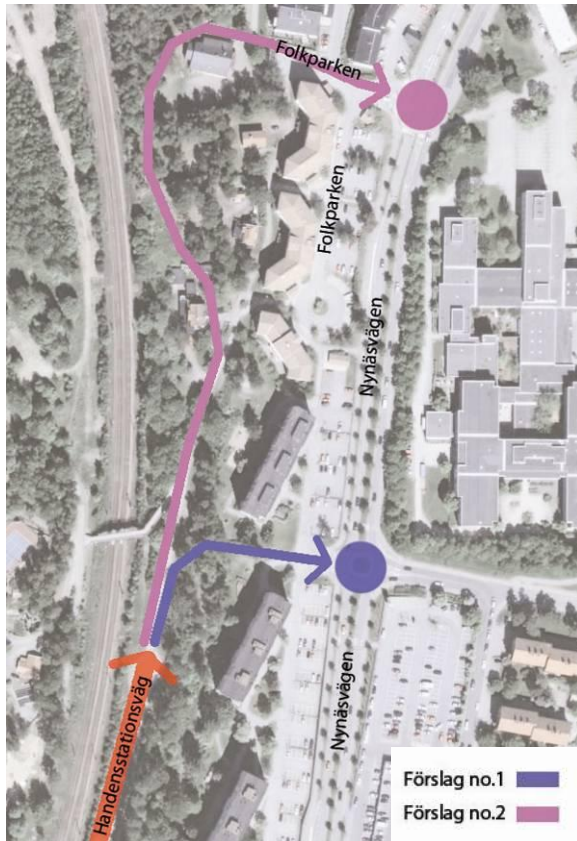


Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Norlander
Planenheten

2012-09-13

Dnr PLAN.2012.25

bebyggelse i förhållande till befintlig bebyggelse. Även gestaltning av Stationsvägens utformning och funktion bör tas fram.



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt Stadsbyggnadsförvaltningen, planavdelningen att upprätta detaljplan för förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet (Kulturresevatet).

Sara Eriksdotter
Planchef

Karin Norlander
Planarkitekt



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Begäran om planuppdrag för förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet

Dnr PLAN.2012.25

Sammanfattning

Stationsvägen är idag en återvändsgata som används mest för parkering och transporter till Najadens och Handenterminalens verksamheter. Norr om vändplanen fortsätter en gång- och cykelväg förbi det så kallade Folkparksområdet och vidare mot Kolartorps allé. En förlängning av Stationsvägen till Nynäsvägen skulle förbättra tillgängligheten och bidra till en mer levande miljö i området. För att utreda möjligheten att förlänga Handens stationsväg och ansluta den till Nynäsvägen samt att om möjligt med hänsyn till buller tillskapa nya bostäder samt en förskola i Folkparksområdet begär stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag.

Marken inom planområdet ägs till stor del av kommunen eller Tornberget i form av parkmark/kulturpark eller gatumark. Beroende på var man väljer att ansluta till Nynäsvägen berörs mindre delar av olika privatägd bostadsmark. Kommunstyrelseförvaltningen anser att Stationsvägens förlängning och utveckling däromkring är en viktig del i arbetet med att utveckla den regionala stadskärnan och förbättra trafikföringen när Haningeterrassen och andra tätningar i stadskärnan förverkligas.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens begäran om planuppdrag daterad 2012-09-13

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för förlängning av Stationsvägen samt bostäder och förskola i gamla Folkparksområdet.



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden